הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית אופקים בקשה למתן הקלות מתוכנית: תמי"ל 1027.
שם המבקש: אחים אוזן
פירוט ההקלות:
איחוד מגרשים 20,21 מתמי"ל 1027 למגרש 20A
בגוש: 100212/2 חלקה: 1
כתובת: חורשת נח
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע תוצאה מאישור הבקשה, ראשי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.
דייטש אברהם בן ציון, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית אופקים בקשה למתן הקלות מתוכנית: תמי"ל 1027.
שם המבקש: אחים אוזן
פירוט ההקלות:
איחוד מגרשים 23,22 מתמי"ל 1027 למגרש 22A
בגוש: 100212/2 חלקה: 1
כתובת: חורשת נח
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע תוצאה מאישור הבקשה, ראשי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.
דייטש אברהם בן ציון, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית אופקים בקשה למתן הקלות מתוכנית: תמי"ל 1027.
שם המבקש: אחים אוזן
פירוט ההקלות:
איחוד מגרשים 26,29 מתמי"ל 1027 למגרש 26A
בגוש: 100212/2 חלקה: 1
כתובת: חורשת נח
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע תוצאה מאישור הבקשה, ראשי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.
דייטש אברהם בן ציון, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

בהתאם לסעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית אופקים בקשה למתן הקלות מתוכנית: תמי"ל 1027.
שם המבקש: ירין ח.י.י.מ ביתן
פירוט ההקלות:
איחוד מגרשים 27,28 מתמי"ל 1027 למגרש 27A
בגוש: 100212/2 חלקה: 1
כתובת: חורשת נח
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע תוצאה מאישור הבקשה, ראשי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.
דייטש אברהם בן ציון, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 591 בגוש 6167 **רחוב השניים 24 בגבעתיים**, תיק בנין מס' 2533 בקשה מס': 20200010.
לפי תתכנית החלטת על החלקה הנדונה, יעודה הוא איזור מגורים א2.
זכויות בניה: בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ו- 2 קומות בסמכות הועדה. אחוזי הבנייה 34% לקומה ובסה"כ 101%.
מהות הבקשה: הריסת בית קיים על מחצית החלקה והקמת בניין חדש (בקיר משותף עם הבית הקיים) בגובה 4 קומות + ק. גג מעל ק. כניסה ומעל 2 מרתפי חניה אוטומטי. סה"כ 8 יח"ד.
המרת חדרי גג לדירת גג, פרגולה בק. גג, בליטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי, ק. כניסה חלקית בגובה כ 6- מ', תוספת קומה אחת.
ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק התכנון:
- הקטנת רוחב משתורר כביסה ל 2.0 מ' במקום 3.0 מ'
- חניון אוטומטי ב-2 קומות מרתף
- הגבהת גובה קומת מרתף לגובה אוטומטי.
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרד אגף הנכסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 בגבעתיים. **כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.** כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא לבקשת זו, ראשי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו. הזמנת תיקי בנין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, והזמנת תיקי בנין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות:
בדוא"ל לכתובת: archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למומיצים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון**: 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום. **מענה טלפוני בימים**: בימים א' ו- ה' 30-11:30 בימים ב' ג' ד' 00-12:00 .09. **בפקס**: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים**: א' ו- ה' 30-10: 8 ב'- 30-15: 17:00.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 591 בגוש 6167 **רחוב השניים 24 בגבעתיים**, תיק בנין מס' 2533 בקשה מס': 20200010.
מהות הבקשה: בקשה מס': 20200010, הריסת בית קיים על מחצית החלקה והקמת בניין חדש (בקיר משותף עם הבית הקיים) בגובה 4 קומות + ק. גג מעל ק. כניסה ומעל 2 מרתפי חניה אוטומטי. סה"כ 8 יח"ד. המרת חדרי גג לדירת גג, פרגולה בק. גג, בליטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי, ק. כניסה חלקית בגובה כ 6- מ', תוספת קומה אחת.
הזמנת תיקי בניין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, והזמנת תיקי בניין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות:
בדוא"ל לכתובת: archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למומיצים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון**: 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום. **מענה טלפוני בימים**: בימים א' ו- ה' 30-11:30 בימים ב' ג' ד' 00-12:00 .09. **בפקס**: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים**: א' ו- ה' 30-10: 8 ב'- 00-17: 15:00.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 448 בגוש 6160 **רחוב דיזנגוף 30 גבעתיים**, תיק בנין מס' 1256 בקשה מס': 20190058.
מהות הבקשה: בקשה מס' 20190058, הריסת מבנה קיים בן 3 קומות על עמודים, ובניית מבנה חדש בן 7 קומות + 2 מרתפי חנייה סה"כ 22 יח"ד ו-37 חניות.
הזמנת תיקי בניין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, והזמנת תיקי בניין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות:
בדוא"ל לכתובת: archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למומיצים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון**: 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום. **מענה טלפוני בימים**: בימים א' ו- ה' 30-11:30 בימים ב' ג' ד' 00-12:00 .09. **בפקס**: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים**: א' ו- ה' 30-10: 8 ב'- 00-17: 15:00.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

פתח תקוה

עיריית פתח - תקוה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - פ"ת בקשה לשימוש חורג.
בכתובת: נחשון 14 פתח תקוה
תיק בנין: 6952. בקשה מספר: 20191441
גוש: 6354 חלקה: 112
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור: 32/1232
בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:
הקלה בקו בניין צדי מ-4 מ' ל-2.10 מ' לצורך הצבת ביתן שומר.
ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל הנדסה בכתובת: http://www.petah-tukva.muni.il/Wngineering/newengine/Pages/request2.aspx ובמרכז השירות והמידע במנהל הנדסה. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה תוך 15 יום מפרסום הודעה זו.
אוריאל בוסו, מ"מ ראש העיר
ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

הרצליה

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1083
שם התכנית: הרצליה קרית מסלול

אל: בעלי המגרשים שפרטי רישומם בפנקס המקרקעין מפורטים להלן:

שם	גוש	חלקה	סיבת אי האיתור
סבבה הולדינגס אינק	6664	46	חברה זרה
קונפורטי חוה פרידה	6664	50	נפטרה
נויפלד פרחה	6664	50	נמצאו מרובים
נויפלד אהרון	6664	50	חדל להיות תושב
אדלר זלמן יואל	6664	50	חדל להיות תושב
אדלר יעקבה	6664	50	חדל להיות תושב
עובדיה דניאל דוד	6664	91	נמצאו מרובים
עובדיה סימון חי	6664	91	לא נמצא
הבדלה יצחק	6664	91	לא נמצא
קבאביה צפורה	6664	91	נמצאו מרובים
אדיסיס יוסף	6664	93	לא נמצא
יישר יהושע יוסף	6664	103	לא נמצא
חנוך דבורה ברכה	6664	103	לא נמצא

מאחר שהמגרשים המתוארים לעיל כלולים בתחומי תכנית מס' תמל/1083 (להלן "התכנית")
ומאחר שהתכנית אושרה להפקדה ע"י הועדה למתחמים מועדפים לדיור בתאריך 07/08/19
ומאחר שמגישי התכנית לא הצליחו לאתר את בעלי הזכויות בקרקעות המפורטים לעיל ולא ניתן למסור להם הודעה אישית, נמסרת לכל אחד מהנקובים לעיל בזה הודעה על הגשת התכנית עפ"י פרסום בעיתון.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6663 חלקי חלקות: 206.
גוש: 6664 חלקות במלואן: 51, 52, 56, 57, 58, 59, 61, 90, 91.
גוש: 6664 חלקי חלקות: 3, 46, 47, 55, 62, 66, 67, 76, 81, 82, 83, 92, 93, 97, 98, 103, 104, 106.
גוש: 6672 חלקי חלקות: 51.
מטרת התכנית:
הקמת שכונת חדשה, אינטנסיבית ומעורבת שימושים, הכוללת 1,650 יחידות דיור ו-350 יחידות דיור מוגן, שימושי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים ובניים.
השכונה תוקם סביב פארק עירוני ליניארי בתוואי המסלול של שדה התעופה ההיסטורי.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1650 יח"ד), מסחר, דיור מוגן (350 יחידות), מבנים ומבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה
3. קביעת מספר קומות או גובה המבנים
4. קביעת שטחי הבניה המותרים
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ובניה ירוקה
7. קביעת הוראות לשמירה על ביניינים לשימור, עצים וערכי טבע
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה/ הפקעה
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105. ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22 הרצליה.
המעוניין ראשי להגיש התנגדות לא יאוחר מה **18.02.20** מועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, בכתובת דוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il אין חובה להגיש בעותק קשיח. יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בפירוט הנמקות ובלווי **תצהיר** המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתן), תשמ"ט - 1989.
בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

יקנעם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יקנעם מועצה עילית

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה יקעום (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה. מס' בקשה: 201900162
מהות הבקשה:
תוספת שטח בנייה על הגג לפי תכנית ג/20678 וישוויים פנימיים בדירה
תיאור הבנייה הקיימת: מבנה בן 5 קומות ב 5 כניסות בעל 39 יח"ד
מיקום התוספת: על הגג
בגוש: 11116 חלקה: 6 רחוב: **השקמה 6 יקנעם**
המבקש: **אהרון אסליקיאן**
פירוט ההקלות:
1. הקלה בקו בניין צידי צפוני עד 10% 2.70 מ' במקום 3 מ' לפי תקנה 6(א) בתקנות.
2. תוספת עליית גג עד 35 מ"ר בהקלה מהוראות תכנית ג/20678 לעניין הסכמת שכנים.
3. הקלה מהוראות תכנית ג/21408 לעניין מספר קומות מבוקש 6 קומות במקום 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה להיתר באתר ההנדסי של הועדה המקומית: http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/pirsumim2.aspx כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית במשרדי העירייה. הבקשה הנ"ל הוגשה לועדה המקומית והיא נושאת חותמת "לדיון" בציון מועד ההגשה.
בכבוד רב, דני גולדברג מהנדס העיר עיריית יקנעם עילית

מגדל

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "הגליל המזרחי" ת.ד 515 כפר תבור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

ניתנת בזאת הודעה, ע"פ הסעיף הנ"ל, כי הוגשה לועדה המקומית בקשה להיתר בניה מס' 1720190078 להקמת יחידת דיור, כחלק ממבנה דו משפחתי ובריכת שחיה פרטית.
שם המבקש: סופר ענת. **שם העורך**: זיאד קרעין
בגוש: 15512 חלקה: 167 **במושבת מגדל.**
מהות ההקלה:
1. הקלה מהוראות תכנית בדבר הקמת בריכת שחיה פרטית באזור מגורים.
2. אי שמירת מרווח צדדי מותר של הבריכה האמורה מהגבול הדרומי (0.55 מ' במקום 4.00 מ') ואי שמירת מרווח קדמי מהגבול המזרחי (1.45 מ' במקום 5.00 מ').
3. הקלה מהוראות תכנית הביניים בדבר מיקום החניה והגישה למגרש מהדרך המזרחית.

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרדי הועדה ולהגיש התנגדות תוך 14 יום.
מנחם עדי - מהנדס הועדה

כרמית

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90102
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900225 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 3 מגרש: 1/2 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
2. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי מזרחי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

נוף הגליל

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל בקשה להקלה
בכתובת: 10278 הר יונה 603, שכונה: הר יונה שלב ג'
בגוש: 17395 חלקה: 29 מגרש: 603
ע"י: המרכז המסחרי בהר יונה (נוף הגליל) בע"מ
מס' בקשה: 20200042
מהות הפרסום:
1. הקלה בניוד שטחים עיקריים בין השימושים.
2. הקלה בניוד שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת למעל הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית נצרת עילית במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך 15 יום מתאריך הודעה זו, לוועדה המקומית במשרדי העירייה (גלבוע 16 נוף הגליל).
בכבוד רב, גדלקין אלכסנדר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה נוף הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90103
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 202000010 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 4 מגרש: 1/3 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
2. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי מזרחי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90104
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900255 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 5 מגרש: 1/4 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
2. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי דרומי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).
4. הקלה עבור שינוי מפלס 0.00 מ-376.50 ל-378.10 המאושר בנספח פיתוח.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90105
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900226 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חדש חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 6 מגרש: 1/5 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
2. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי דרום מערבי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).
4. הקלה עבור שינוי מפלס 0.00 מ-376 ל-378.10 המאושר בנספח פיתוח.
5. הקלה מסעיף 4 בהוראות התכנית הדורש דרוג במרחק של 1.5 מ', מבוקש דרוג במרחק של 0.60 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90106
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900229 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חדש חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 7 מגרש: 1/6 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי מערבי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
2. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).
4. הקלה עבור שינוי מפלס 0.00 מ-376.50 ל-377.50 המאושר בנספח פיתוח.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90107
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900227 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חדש חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 8 מגרש: 1/7 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי מערבי מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
2. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).
4. הקלה עבור שינוי מפלס 0.00 מ-376.50 ל-376.90 המאושר בנספח פיתוח.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

23/01/2020 כ"ו טבת תש"פ
תיק בניין 90108
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה מיתר בקשה להקלה/שימוש חורג מספר 201900228 - לפי הפירוט להלן:
מהות הבקשה: בית מגורים חדש חד קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה פרטית
גוש: 100766 חלקה: 9 מגרש: 1/8 **מקום: כרמית**
פירוט ההקלות:
1. הקלה עבור עומק חצר אנגלית מעבר לקו בנין אחורי צפוני מ- 1.50 מ' ל- 2.10 מ'.
2. הקלה עבור חניה טורית במקום מקבילות שלא עפ"י נספח הפיתוח.
3. הקלה לשינוי מיקום חניה מהמיקום המאושר במפה למתשכן (תכנית פיתוח).
4. הקלה עבור שינוי מפלס 0.00 מ-376.50 ל-378.10 המאושר בנספח פיתוח.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ובאתר ההנדסי של הועדה המקומית בכתובת: http://metar.complot.co.il. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, ראשי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
רומן זבורוב, מהנדס הועדה המקומית מיתר

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0661470
שם התכנית: מפעל יצחק
גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0661470 . '
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 3057
החלפה	ג/ 17304
החלפה	212-0137604
כפיפות	212-0478495
כפיפות	ג/ במ/ 5
כפיפות	ג/ במ/ 40
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל
ממזרח לשכונת זאב
קואורדינטה X: 231750, קואורדינטה Y: 734000
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 16547 חלקי חלקות: 5, 36, 38.
גוש: 16548 חלקות במלואן: 23, 26, 28.
גוש: 16548 חלקי חלקות: 16, 17, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 30, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 101, 115, 117.
גוש: 16549 חלקות במלואן: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 39, 44.
גוש: 16549 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 16, 17, 20, 21, 31, 38, 40, 41, 43, 45, 46.
גוש: 16550 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16551 חלקות במלואן: 1, 3.
גוש: 16551 חלקי חלקות: 2, 4, 5.
גוש: 16552 חלקי חלקות: 10, 13.
מטרת התכנית:
הסדרת הפעילות התעשיתית הקיימת באתר וקביעת תנאים להמשך סדיר של הפעילות העתידית והרחבתה הנדרשת.
עיקרי הוראות התכנית:
א) שינוי יעוד קרקע.
ב) קביעת זכויות בניה.
ג) קביעת הוראות בניה.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכ